

阿蓮農訊

VOL. 55



阿蓮區農會

理事長：陳進成 常務監事：曹重信 發行人：張啟風 總編輯：吳信璋 主編：陳美惠
會址：高雄市阿蓮區中山路200號 電話：(07)6311141 網址：http://www.alfa.org.tw/

中華民國八十七年十二月二十日創刊（免費贈閱）
行政院新聞局出版事業登記證局登台省發字第一二四一號
中華郵政特准掛號認爲新聞紙類

農特產品購物車 線上訂購服務上路

本會為加強服務會員及客戶，本會網站增設購物車線上訂購服務，如果您希望將本會農特產品透過農會寄送給親朋好友，在您完成訂購手續後，我們將會確認數量與品名無誤後，由配送業者送達您指定地點。

訂購須知請上阿蓮區農會網址：<http://www.alfa.org.tw/>

訂購專線：07-6311141#30、31、47 訂購傳真：07-6318350



無法投遞免退還
國內郵資已付
鳳山郵局許可證
鳳山字第七十四號



中央存保

本會
高雄市阿蓮區
中山路200號
電話：
(07)6311141-8
傳真：
(07)6311149
信用部傳真：
(07)6318613
供銷部傳真：
(07)6318727
保險部傳真：
(07)6318350

中路分部
高雄市阿蓮區
中路里238號
電話：
(07)6312063
傳真：
(07)6311664

復安分部
高雄市阿蓮區
復安里88號
電話：
(07)6332503
傳真：
(07)6332504

咱農會時時刻刻、
事事項項關心您。

阿蓮區農會信用部法拍快訊

建物座落	樓層	地坪\建坪	權利範圍	底價	編號
阿蓮區青旗里211之3號	二層	203\54	土地持分	1,598,400	13-8
阿蓮區石安里122-1號	二層	372\190	持分	2,521,200	25-7

土地座落	地目	面積 (平方公尺)	權利範圍	底價	編號
東蓮段473、486、487、506、507、508	田	2,563	全	27,609,600	27-7
南市龍崎區763-1、765、765-1、766、774、774-1、775、776、777、759、760、762、763	林田旱	103,303	10/53	6,204,000	14-4
關廟區布袋尾段480、481、481-1	旱	1,600	全	1,975,200	23-3
關廟區龜洞段383、385、386	旱林	3,346	全	2,889,600	16-3
關廟區布袋尾段264	旱	16,627	1648/10000	1,280,000	3-3
大社區牛食坑段66-2	林	9,325	全	8,992,000	3-8
石案潭段1235	旱	1,260	全	1,632,500	22-1
石案潭段1238	旱	295	1/2	288,000	22-1
歸仁區大苓段505	旱	13,034	27440/152610	1,952,000	7-7
關廟區新埔段1234-9、1282-11、1282-12	旱	3,862	全	2,920,800	1-2

更新、更詳盡的法拍資訊請上本會網站查詢
http://www.alfa.org.tw/default.asp?body_sel=21

註一：建物建坪\地坪採四捨五入計算，資料如有錯誤請以本會資料為準。

註二：上述法拍案件為本會未拍定撤回案件，購買時需本會提出拍賣，而向法院拍定，如有意者請洽本會6311141#66。

阿蓮區農會信用部各項低利優惠貸款

項目	目前利率	擔保品	會員資格及條件	年限	最高貸款金額	每十萬元每月攤還	備註
【專案放款】農綜-消費性	1.5%	無擔保 農信保	◎具正會員或農保資格。 ※實際從事農業。	5年	30萬	1,731元	※按月攤還本息 ※須另繳農信保保費五年共2,305元。
【專案放款】農民經營改善	1.5%	農地 房屋	※18至60歲，須實際從事農業、 並具備正會員或農保資格	10年	250萬	898元	※按月攤還本息
【專案放款】農業產銷班	1.5%	農地 房屋	※實際從事農業，並經評鑑合格 之產銷班及其班員資格。	10年	250萬	898元	※按月攤還本息
低利貸	2.0% 1.7%	農地 房屋	◎農地：正會員、其同戶家屬或 贊助會員。 ◎房屋：無會員限制。（註6） ※原於他行設定之轉貸案件。 ※新購土地或房屋移轉二年內。	20年	依估價 辦法	506元	第一年(農地)2%、(房屋)1.7% 第二年(農地)2.25%、(房屋)1.95% 第三年起以(農地)基準利率加碼計息 (房屋)指數利率加碼計息 ※按月攤還本息
畜牧養殖短期週轉金貸款	2.345%	農地 房屋	◎農地：正會員、其同戶家屬或 贊助會員。 ◎房屋：無會員限制。	1年 可循環 動用	依估價 辦法	195元	本會定存一年期利率加1.5%計息 ※按月繳息，到期還本。 ※需有合法畜牧登記證。
一般短期週轉金貸款	2.345%	農地 房屋	◎農地：正會員、其同戶家屬或 贊助會員。 ◎房屋：無會員限制。 (非會員利率需加碼0.2%)	1年 可循環 動用	依估價 辦法	195	本會定存一年期利率加1.5%計息 ※按月繳息，到期還本。 於本會已有中長期借款之優良客戶， 額度最高不得超過中長期貸款餘額。
修建自宅貸款	3.18%	農地 房屋	◎農地：正會員、其同戶家屬或 贊助會員。 ◎房屋：無會員限制。（註6）	20年	200萬	553元	※按月攤還本息
輔助助學消費貸款	2.82%	無擔保	◎正會員、其同戶家屬或 贊助會員。	至畢業	3 / 5 / 8 萬	—	※按月攤還本息或按月繳息到期還本。
機關團體消費性貸款	2.88%	無擔保	◎無會員限制	7年	100萬	1304元	※按月攤還本息
代償優惠利率專案	1.7% 1.85%	房屋 農地	◎農地：正會員、其同戶家屬或 贊助會員。 ◎房屋：無會員限制。（註6） (非會員利率需加碼0.2%)	20年	依估價 辦法	492元 530元	第一年(房屋)1.7%、(農地)1.85% 第二年(房屋)1.95%、(農地)2.1% 第三年起以基準利率加碼計息 ※按月攤還本息

備註 1.本廣告揭露之年百分率係按中央主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以本會提供之產品為準。且每一客戶實際之百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。 2.總費用年百分率不等於貸款利率。
3.上述利率皆依本會公告利率機動調整。 4.專案放款需視政府資金預算額度撥貸。 5.本會保有核貸及利率調整權利。
6.無會員限制承作範圍：限高雄市、台南市歸仁區及關廟區之房屋。

申貸應備文件 借款人：身分證正本、印章、戶口名簿正本、本會存摺、所有權狀正本（含贈本）、年所得證明資料。
保證人：身分證正本、印章、年所得證明資料（或資產證明文件）。※貸款金額逾300萬須徵提保證人。

瞧！農保、老農津貼之變革

自102年6月28日起，推動辦理即將申領老年農民福利津貼者之農民健康保險資格認定工作，
被保險人年滿64歲4個月時，就必須接受農保加保資格清查，不以請領老農津貼被保險人為限。

調整老年農民福利津貼發放規定說帖

- 一、修法調整申領老農津貼之農保年資及漁會甲類會員年資，由現行之6個月提高為15年。（目前該案在立法院審議中）
- 二、修法調整前，已領取老農津貼者，不受影響。
- 三、修法調整前，已加入農保者，於65歲時，農保年資滿6個月未滿15年者，先領取半額津貼3,500元，俟其年資達15年，始發放全額津貼7,000元。
- 四、須在國內設有戶籍，且於最近3年內每年都居住國內超過183日者，始得領老農津貼。

加保資格證明文件

- 一、清查前10日內申請之加保農地土地登記謄本或固定農事設施證明文件。使用分區、使用地類別空白時，應另檢附主管機關核發之使用分區證明：
 - 1.如為佃農，應加附有效期間之租賃契約書影本。
 - 2.如為雇農，應加附清查前10日內出具之僱用證明書。
 - 3.如為從事農業推廣工作者，應另附畢業證書或在農業上有利用價值之專著或發明及現在從事農業推廣工作之證明文件。
 - 4.如為服務農林牧場員工，應另附員工及薪資證明。
- 二、被保險人全戶戶籍謄本，有下列情形者，另附相關人員戶籍謄本：
 - 1.以配偶所有農地加保，如被保險人與配偶不同戶，應另檢附配偶全戶戶籍謄本。
 - 2.以配偶承租農地加保，如被保險人與配偶不同戶，應另檢附配偶戶籍謄本。
 - 3.雇農應另檢附雇主全戶戶籍謄本。



- 一、曾領取軍、公、教、勞保退休金及國民年金者，自102年2月1日起均不可以任何身份參加農保。
- 二、自102年11月9日起申請參加農保者，應檢具下列相關文件：
 - 1.國民身份證
 - 2.私章
 - 3.申請前10日內全戶戶籍謄本
 - 4.申請前10日內地籍謄本
 - 5.申請前一年內開立之銷售農、林、漁、畜產品憑證（新台幣30,600元以上/每人）。申請前一年內開立之購買憑證（農業資材等）（新台幣5,100元以上/每人）。
 - 6.申請前一個月內之農地現況照片二張以上。
 - 7.本人親簽切結每年實際從事農業工作時間合計達90日以上，無農業以外專任職業，未參加其他社會保險，未領有其他社會保險養老給付或老年給付等。
 - 8.上列相關文件備妥後，本會選定日期函知農地坐落之區公所派員參與現地勘查並拍二張標的物照片、填寫現地勘查紀錄表備供審查。